

Uitbreiding NBC De Oostvaarders

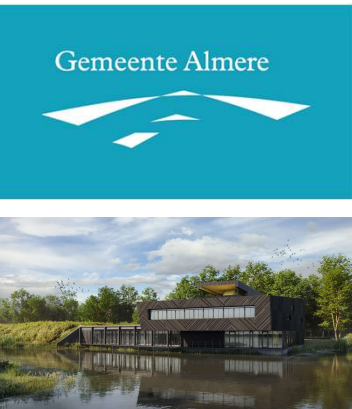
11 april 2023

Gemeente Almere



Agenda prebid-meeting & schouw

Gemeente Almere



- Welkom door Johan Carlier
- Kennismaking met Stad&Natuur - door Liesbeth Bronkhorst
- Toelichting ontwerp uitbreiding en verbouw door Evelien van Veen
- Toelichting aanbestedingsprocedure door Andre Stuit
- Toelichting directieleveringen door Johan Carlier
- Rondgang & Schouw
- Toelichting randvoorwaarden Wet Natuurbescherming door Bart Nijst
- Vragen vanuit aannemers (centraal)



Nationaal Park
NIEUW LAND

Liesbeth Bronkhorst Stad & Natuur Almere



11 april 2023



Nationaal Park Nieuw Land





Overzichtskaart Almeersepoort NP NL





Nationaal Park
NIEUW LAND









Nationaal Park
NIEUW LAND



Nationaal Park
NIEUW LAND

Vragen?



Toelichting ontwerp uitbreiding en verbouw door Evelien van Veen

Gemeente Almere



impressie voorzijde



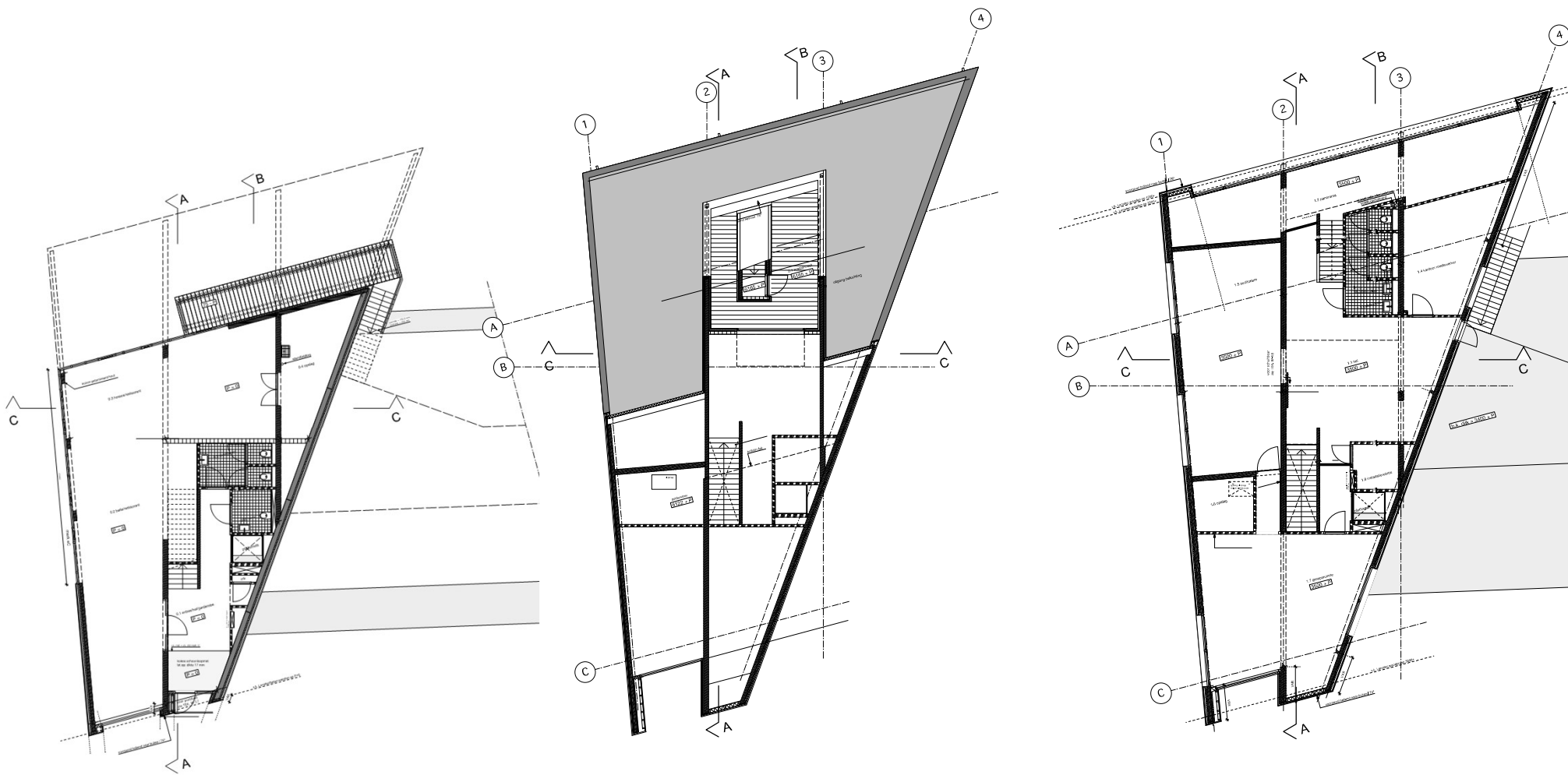
Bestaand gebouw en uitbreiding



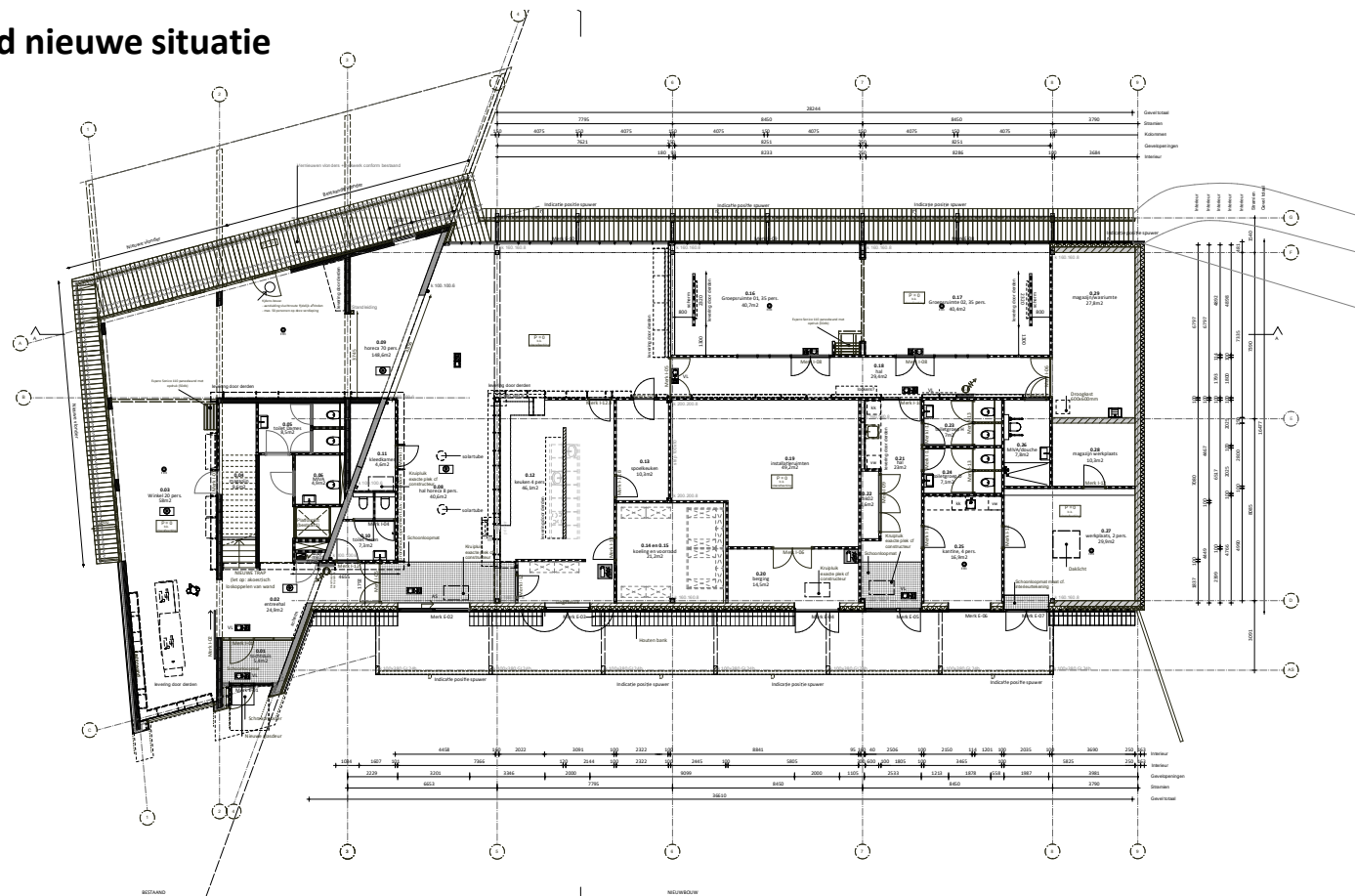
situatie



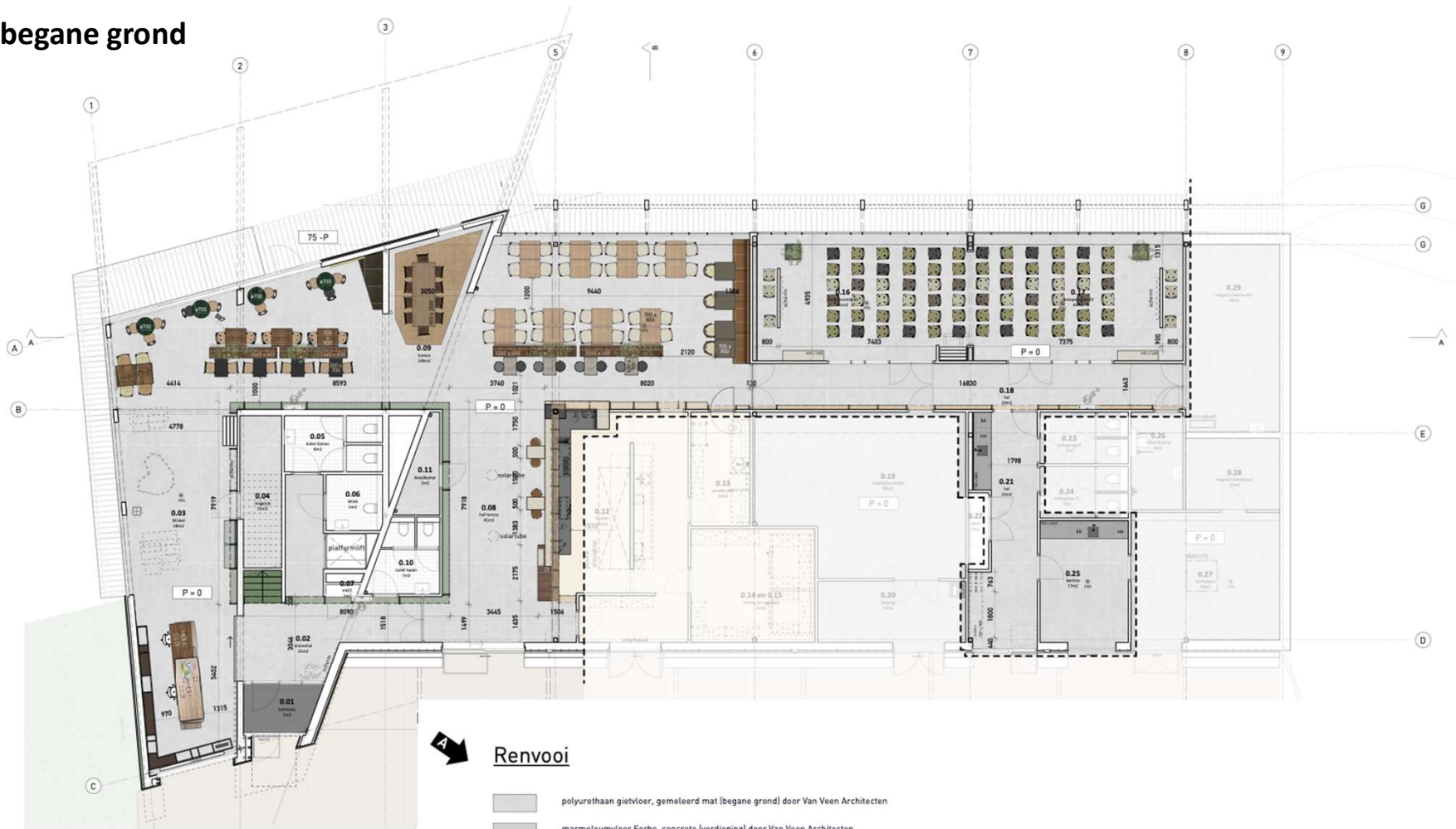
Bestaande situatie



Begane grond nieuwe situatie

[illegible]

Indeling begane grond



Renvooi

- polyurethaan gietvloer, gemeleerd mat (begane grond) door Van Veen Architecten
- marmoleumvloer Forbo, concrete (verdieping) door Van Veen Architecten
- sanitair + tegelvloer, Winkelmans 10 x 10, voegwerk gekleurd door Van Veen Architecten
- droogschoonloopmat Forbo, door Van Veen Architecten
- levering door derden

alle maten in het werk te controleren

MARS INTERIEURARCHITECTEN

interieurarchitecten

2110 CA 2110 CA 2110 CA

2110 CA 2110 CA 2110 CA

formaat : A2

datum : 21-10-2022

wijzigingen : 21-12-2022 (A)

opdrachtgever : Gemeente Almere

project : herinrichting NBC De Oostvaarders

onderdeel : plattegrond begane grond I
inrichting nieuw

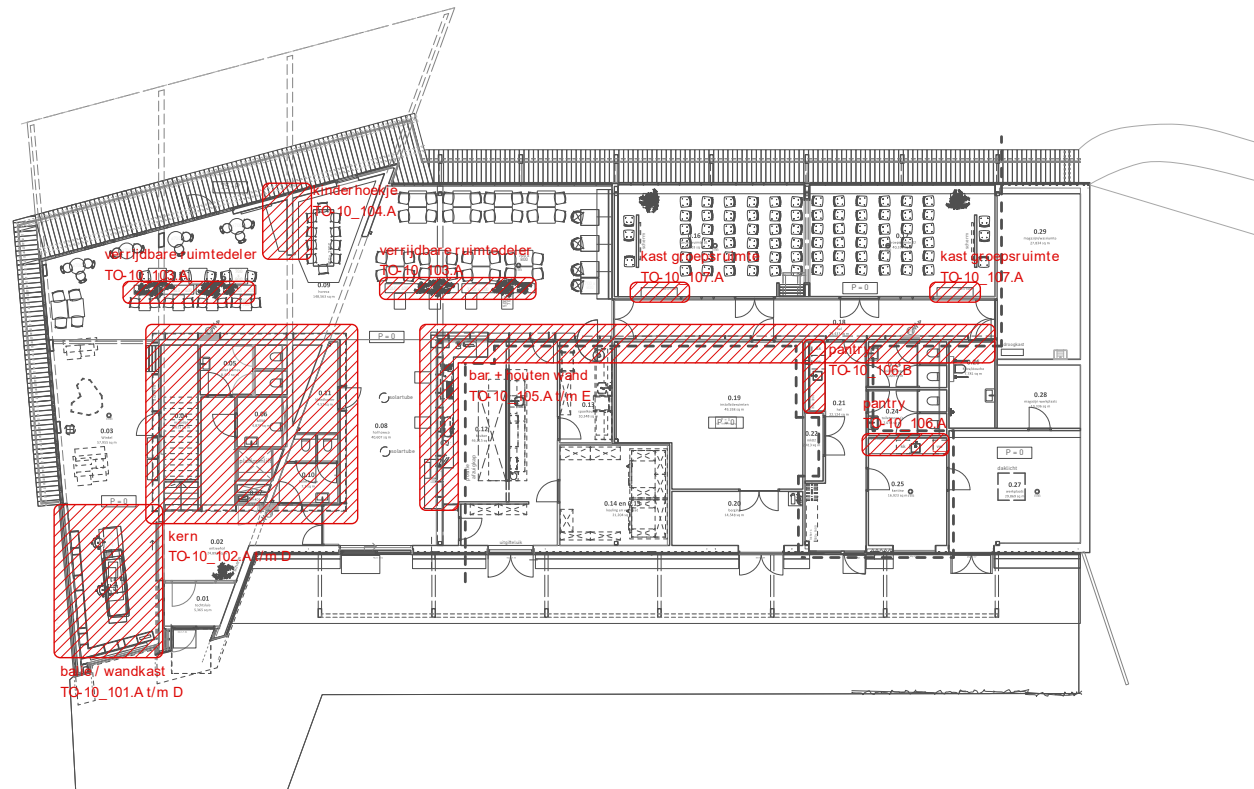
schaal : 1:100

werknnummer : 0373

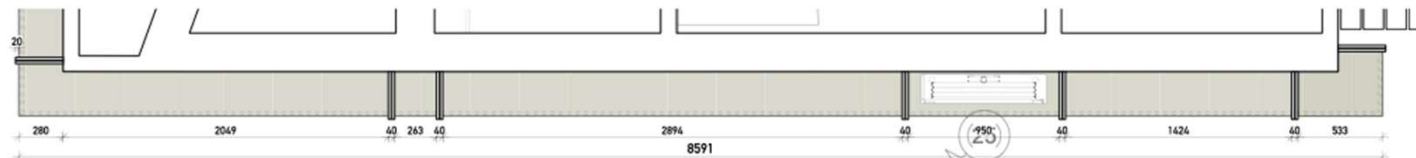
tekeningsnummer : TO-01a



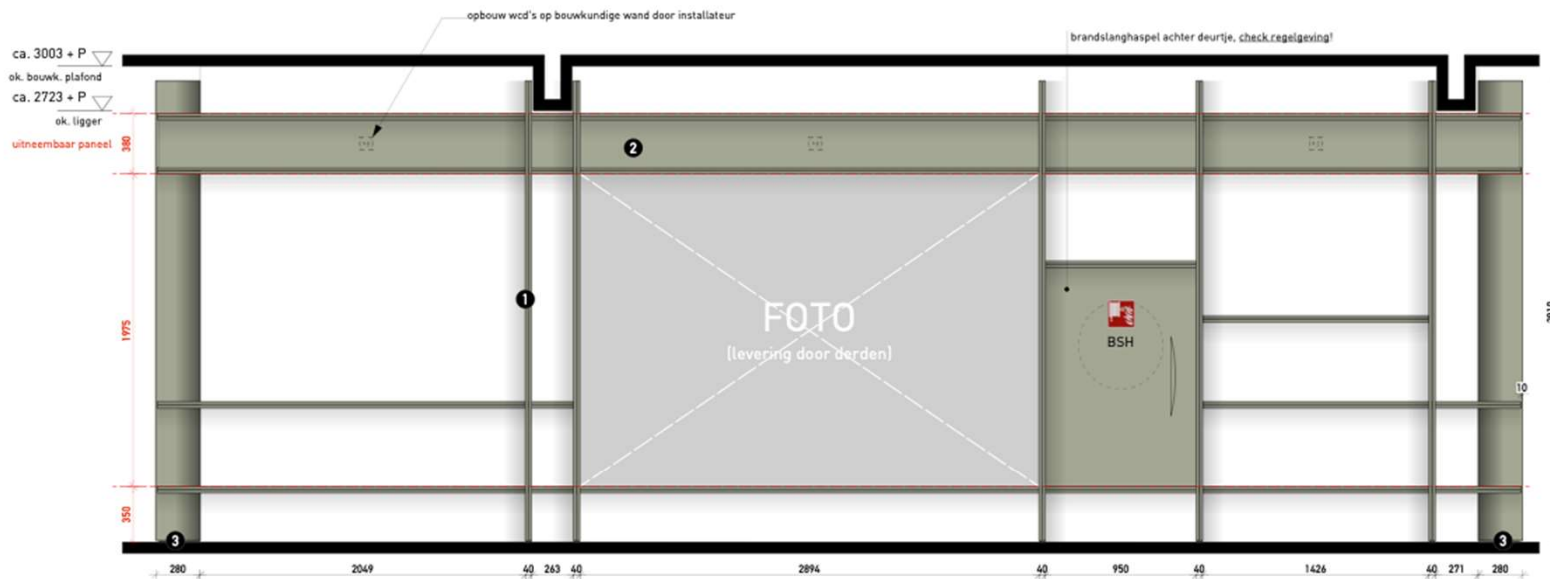
BEGANE GROND



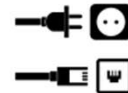
alle maten in het werk te controleren				crosswalkschool 50F - 3034 CJ rotterdam				MARS INTERIEURARCHITECTEN		
formaat	datum	wijzigingen	opdrachtgever	project	onderdeel	schaal	werksnummer	bladnummer		
A3	21-10-2022		Gemeente Almere	Herinrichting NBC De Oostvaarders	overzicht maatwerk	1:180	0373	TO-10_100.A		



PLATTEGROND



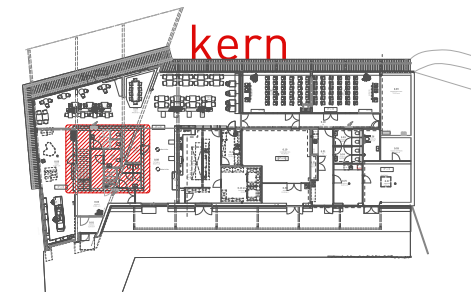
AANZICHT HORECA ZIJDE



LEGENDA

- 1 2x triple massief vuren d=18 mm a/b dL, v.v. afstandhouder 4 mm
- 2 afwerking schilderen in Sikkeni kleur H1.11.70
- 3 triple massief vuren d=18 mm a/b dL, afwerking schilderen in H1.11.70

schaduwlat 10 mm, kleur zwart



kern

alle maten in het werk te controleren

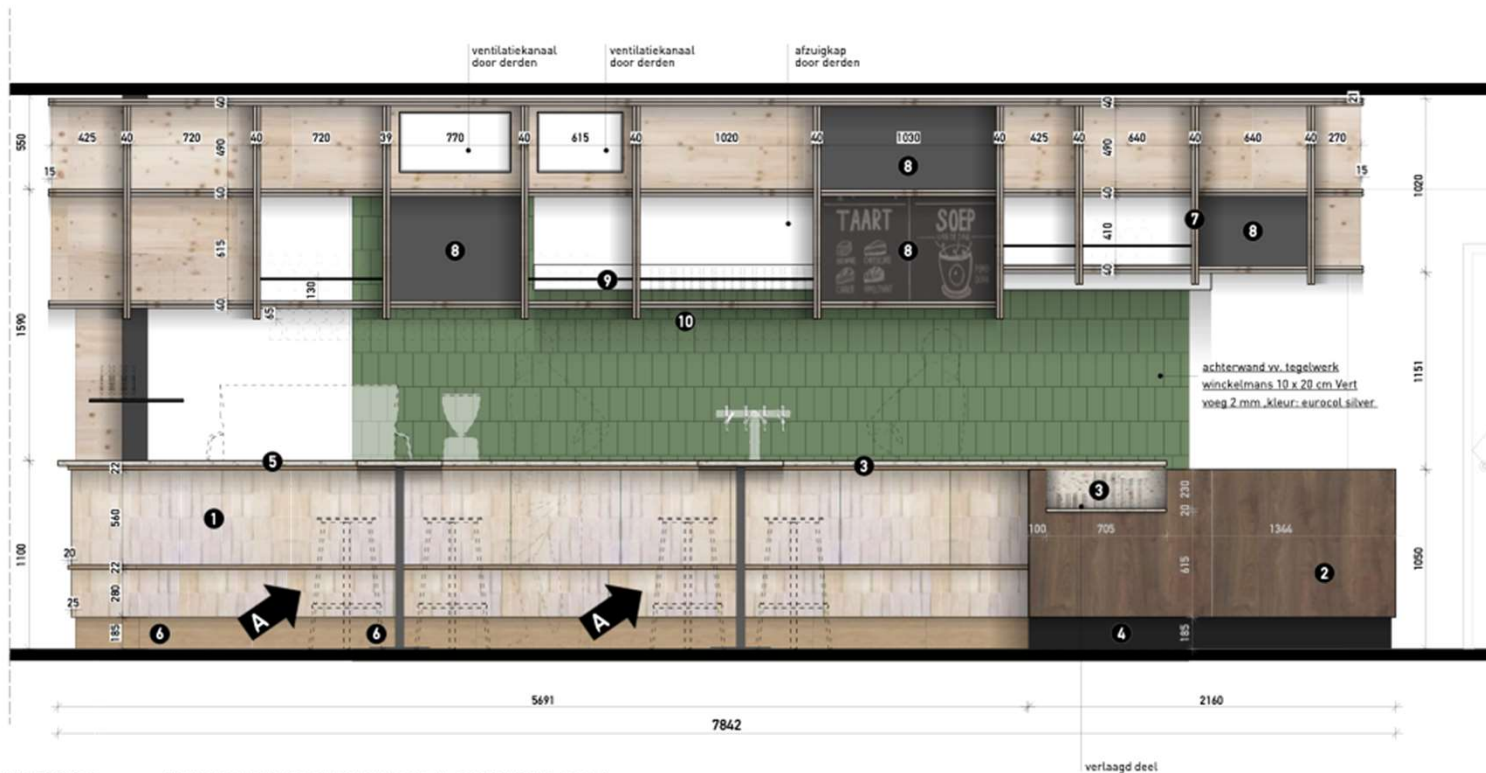
formaat	datum	wijzigingen	opdrachtgever	project	onderdeel	schaal	werknnummer	bladnummer
A3	21-10-2022		Gemeente Almere	Herinrichting NBC De Oostvaarders	kern	1:25	0373	TO-10_102.B

interieurarchitecten
1034 CJ Rotterdam
t 06 437 70 71
m 06 437 70 71
www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

ca. 3240 + P
ok. bouw. plafond

ca. 2690 + P
k. verlaagd plafond

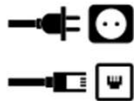


AANZICHT 1 APPARATUUR

1x telefoonaansluiting?
1x kassa?
1x muziek?
1x beeldscherm?
1x pin? (specificaties)
1x bongprinter? (specificaties)

1 PLAFOND VV. GRONDHOUT T.B.V. OPHANGING KAST

1x koffiemachine? (specificaties)
1x koffiebinnen meler? (specificaties)
1x juicer? (specificaties)
1x gamko koeling? (specificaties)
1x fustenkoeling? (specificaties)
1x glazenpoelmachine? (specificaties)
1x (g)blokjesmachine? (specificaties)

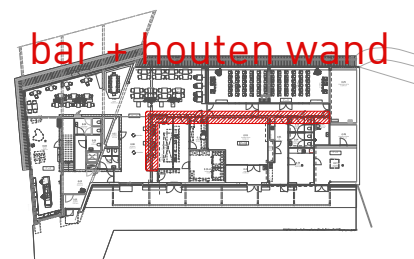


LEGENDA

- 1 voorzijde bar betegelen met bejmat tegels, niet voegen, zie impressie voor beoogd resultaat leverancier Design Tegels, type bejmat gris rose 140 x 45 mm d = 20 mm
- 2 bardeel t.p.v. uitgifte, MDF d=18 mm, vv. Rubio Monocoat kleur Chocolate hoeken in verstek
- 3 Silestone kleur Blanco City, afwerking polished d = 30 mm
- 4 Duropal HPL, kleur U 1200 XM (zwart, extra mat)
- 5 lat, eikenhout h = 22, afwerking Rubio Monocoat kleur White 5%

- 6 plint, eikenhout, afwerking Rubio Monocoat kleur White 5%
- 7 2x triple massief vuren d= 18 mm a/b dl, vv. afstandshouder 4 mm, afwerking vv. transparante lak 20% wit, glansgrad mat
- 8 Iboma, HPL Decodur Dekopin MHED11 krijtbord, kleur zwart
- 9 RVS rondstaf 4 mm, kleur zwart
- 10 glazenrekken, kleur zwart, bevestiging d.m.v. zwarte schroeven

verlaagd deel



alle maten in het werk te controleren

formaat	datum	wijzigingen	opdrachtgever	project	onderdeel	schaal	werksnummer	bladnummer
A3	21-10-2022	21-12-2022	Gemeente Almere	Herinrichting NBC De Oostvaarders	bar	1:25	0373	T0-10_105.B

maatschappij MARS INTERIEURARCHITECTEN
020-497 70 70
m.i.a@marsinterieur.nl www.marsinterieur.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

[illegible]

Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Scheefdekend: niet op schuifende dekkende
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Waterpas
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Ernstvloerplaat
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Armatuur rondgeplaat 25m in omringing
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Deplaat vloerplaat (dik schuifvloer)
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Branderdekkende
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Branderdekkende
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Branderdekkende
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Branderdekkende
Opbouw vloerplaat (na maar 6) 2x Deplaat breedte na bewaag + een plank - lengte 75, 150 en 200 mm e 18 mm - Coupleroort grondstrook e 12 mm - afdekende laag -geplaat 18 mm -isolate 4 e 150 mm Interwoud e 210 mm	Branderdekkende

[illegible]

Mixstraal toegelaten tot koker, schacht of kanaal in veld over een diepte van tenminste 0,02 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN EN 13501-1. Voorzieningen voor rook en rookgas overeenkomstig NEN 6082.

Een type van **stroom** constructies onderscheiden gezamenlijk als de innerste veldende **terreinite** aan brandklasse D, D6, voor vloerbaar vlak, D6 voor pijpstelsel en rioolafvoer S2, S26 voor vloerbaar vlak, S26 voor pijpstelsel overeenkomstig NEN EN 13501-1. Bescructe diende veldende terreinite aan brandklasse C en op rioolafvoer S2a overeenkomstig NEN EN 13501-4. Een type van **stroom** constructie-onderdeel grenzend aan de buitenzijde veldende terreinite aan brandklasse D, D6, voor vloerbaar vlak, D6 voor pijpstelsel en rioolafvoer S2a overeenkomstig NEN EN 13501-4. Een type van **stroom** constructie-onderdeel aan brandklasse D, D6, voor vloerbaar vlak, D6 voor pijpstelsel en rioolafvoer S2a overeenkomstig NEN EN 13501-4. Het is toegestaan dat een type van **stroom** constructie-onderdeel met een maximale breedte van maximaal 5 m het totale oppervlak van een ruimte behoeft niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en ook niet aan de gestelde rookklasse.

De noodverkeerswachters van KNMI-200 en heeft in de aangegane minuten ruim 15 seconden gedurende de minuut 1 tot de eerste breedte van de uitverkeersgaler van de baan afgevoerd. De noodverkeerswachters worden volgens de KNMI-2001 (NMS688) bestaande aandringen) en richtbevestigende conform artikel 5,2 (a,b,c) van de KNMI-2001 en in eerste voor noodverkeers.

Met object voor een brand-reëlevante conform artikel 2553 met "het automatische bewaking" aangemeld met "noodverkeers" in rechte tot ontlasting" daar waar sprake van vluchtroute naar een verdunde in die richting conform artikel 20 en 25.82202. Zijn worden omringingsaanmeldende conform artikel 2553 met het landingsplan (bij voorstellen). Uitvoering overeenkomstig een programma's van een

Brandingsgalerij: zijn aangegane op de ontlastende en wijzen van het gedeelte in twee stellingen. De capaciteit bedraagt toevallig 1,3 m/n met een minimale start dek de kilometer van 300 km/h) polijstende conform de KNMI-2001.

Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" van Brandweer Nederland.

Construatie
Construatie conform ontwerp adviseur constructies (A87).

Werkingswijze
Werkingswijze en afbouw installatie ter nadere uitwerking installateurs

Overzicht
voor daglicht en oppervlakteversterkingen, zie rapportage 303
voor versterkingsbalken, zie rapportage 125
voor boring buiswaaier, zie rapportage 303
voor kroon en metaalrobuur, zie 303
NEN 5560 voor beton en buisrobuiging, zie in tekening
zie 303
versterkingsbalken overblijven bij het betonnen bijkom de onderzoeke van de glasvezel robuur, zie de B50m van de afgeleverde vloer
303
vloeren met het hoogstevecht van 2000N/m² kan het aanzuiveren tegen naslagende vloeren;
versterkingsbalken moeten op een vloer met een laagstevecht van 2000N/m² worden geplaatst, zie de B50m van de afgeleverde vloer
overblijfselgids moeten op 303, vloer dienen de overblijfsel van de glasvezel robuur van het B50m van de bovenzijde vloer



Uitbreiding NBC de Oostvaarders		PROJECTNUMMER: 198
DATUM: 15-12-2010 TEGENWOZIG:	OPDRACHTGEVER: <i>Streeklucht Breda</i> FASE: <i>Technische Ontwerp</i> ONDERDEEL: <i>Kanalen-vereniging</i> SCHAAL: 1:500	TEKENINGNUMMER: TO-202

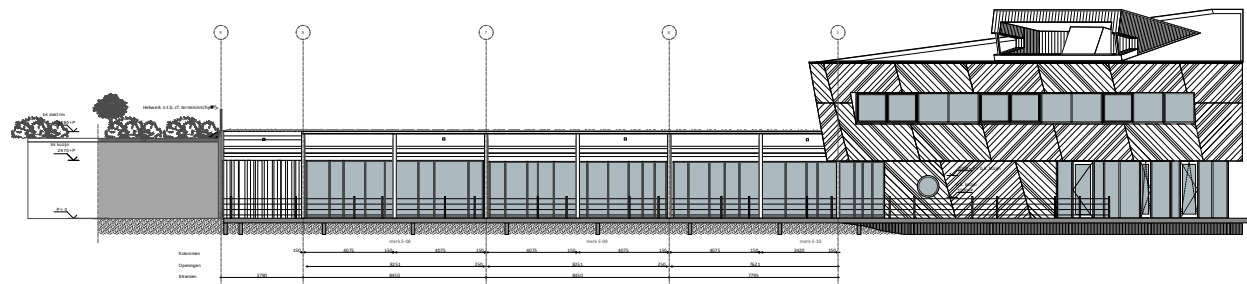
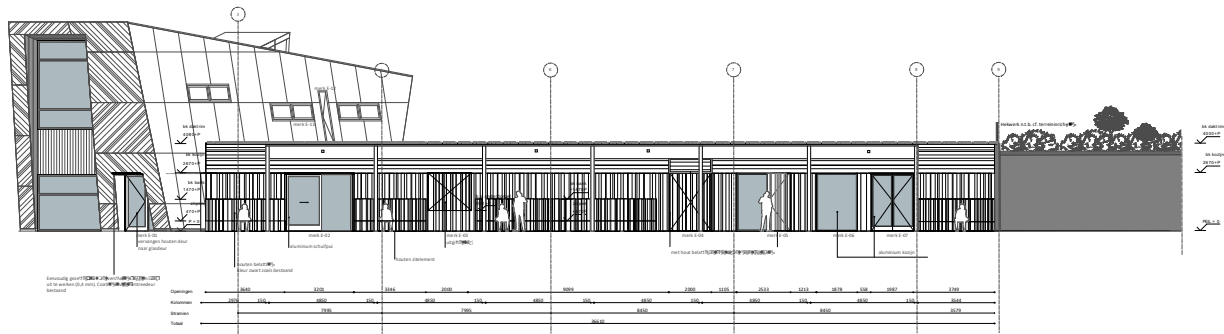
LATTEGROND ERSTE VERDIEPING



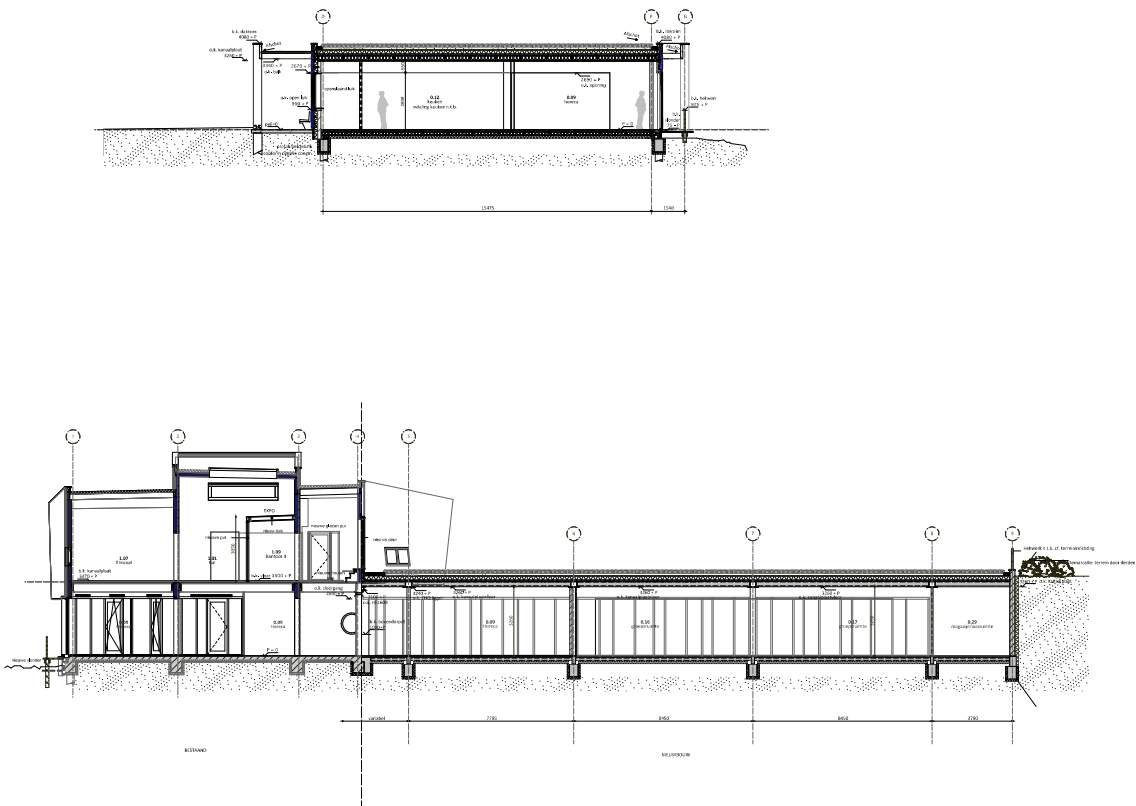
voorstel indeling kantoor I



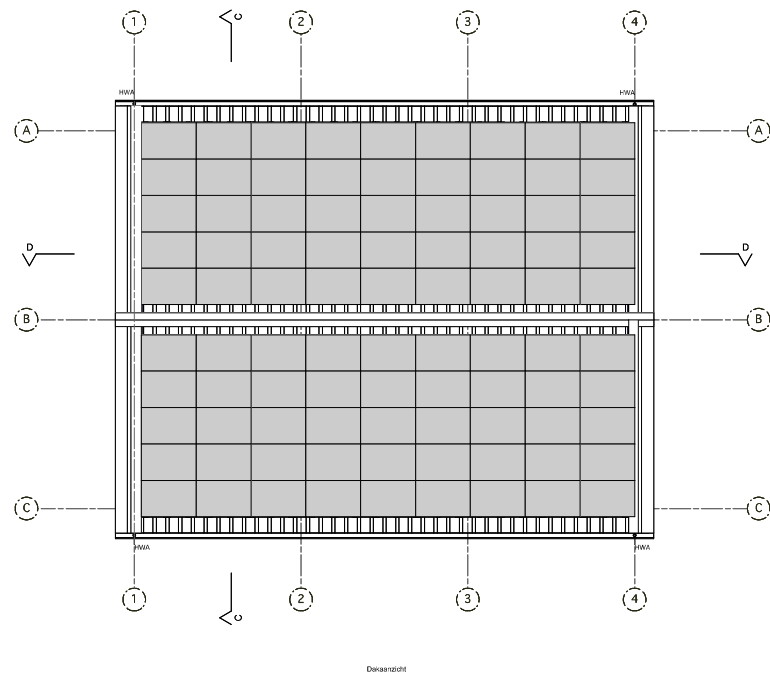
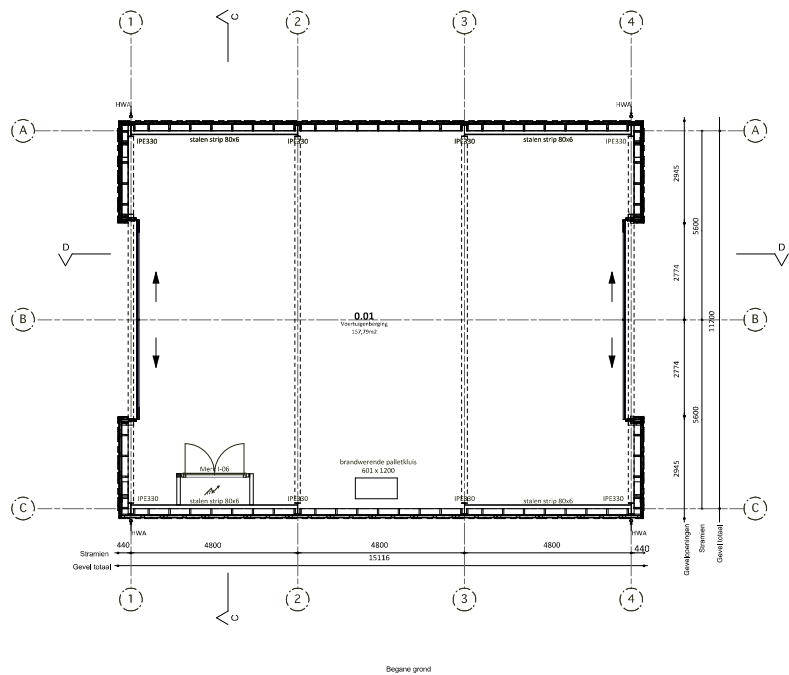
Gevelaanzichten Uitbreiding NBC



Doorsnedes uitbreiding NBC

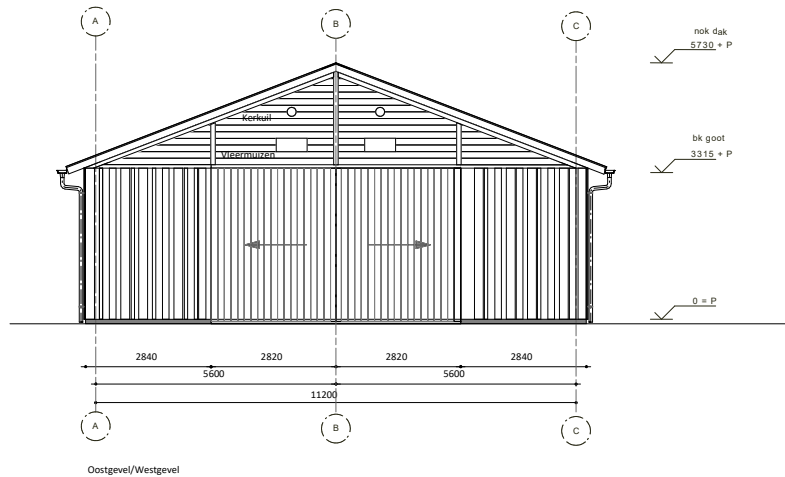
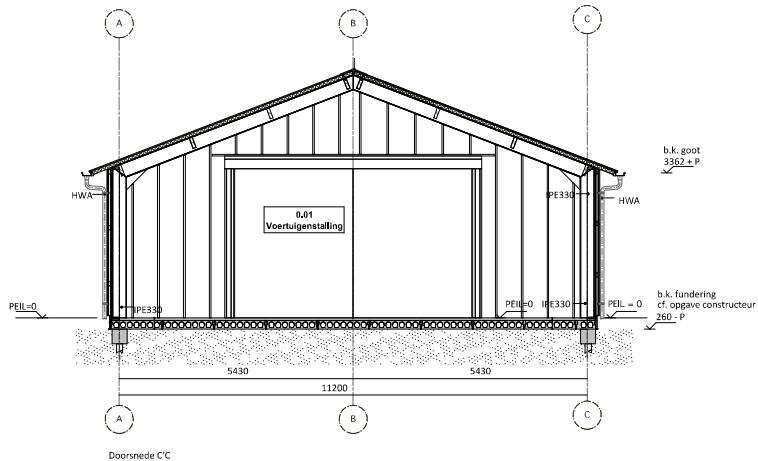
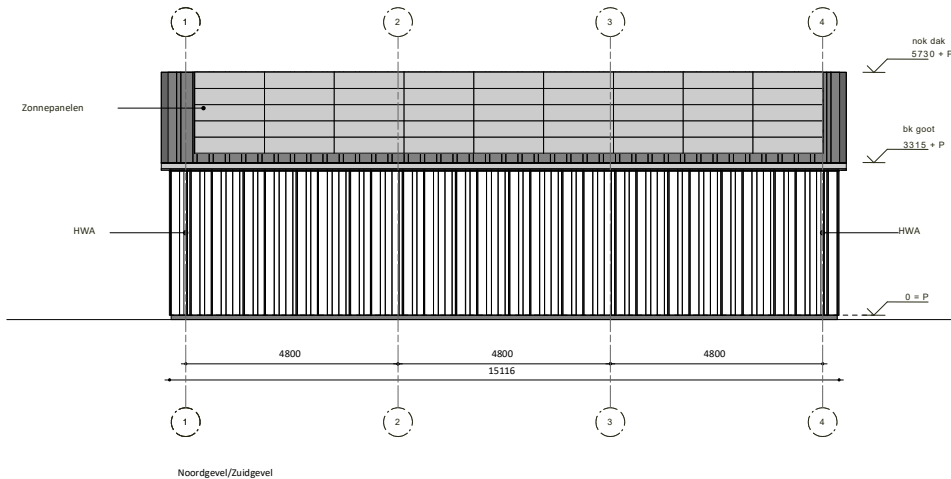
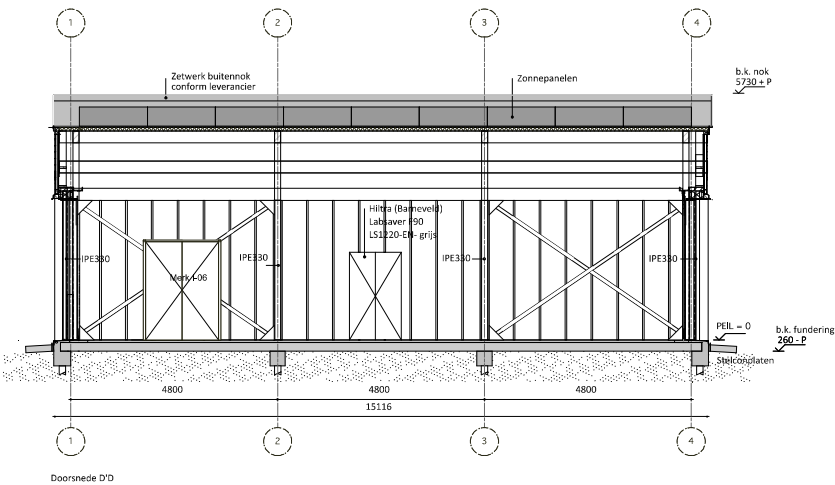


Plattegrond en dakaanzicht voertuigenloods

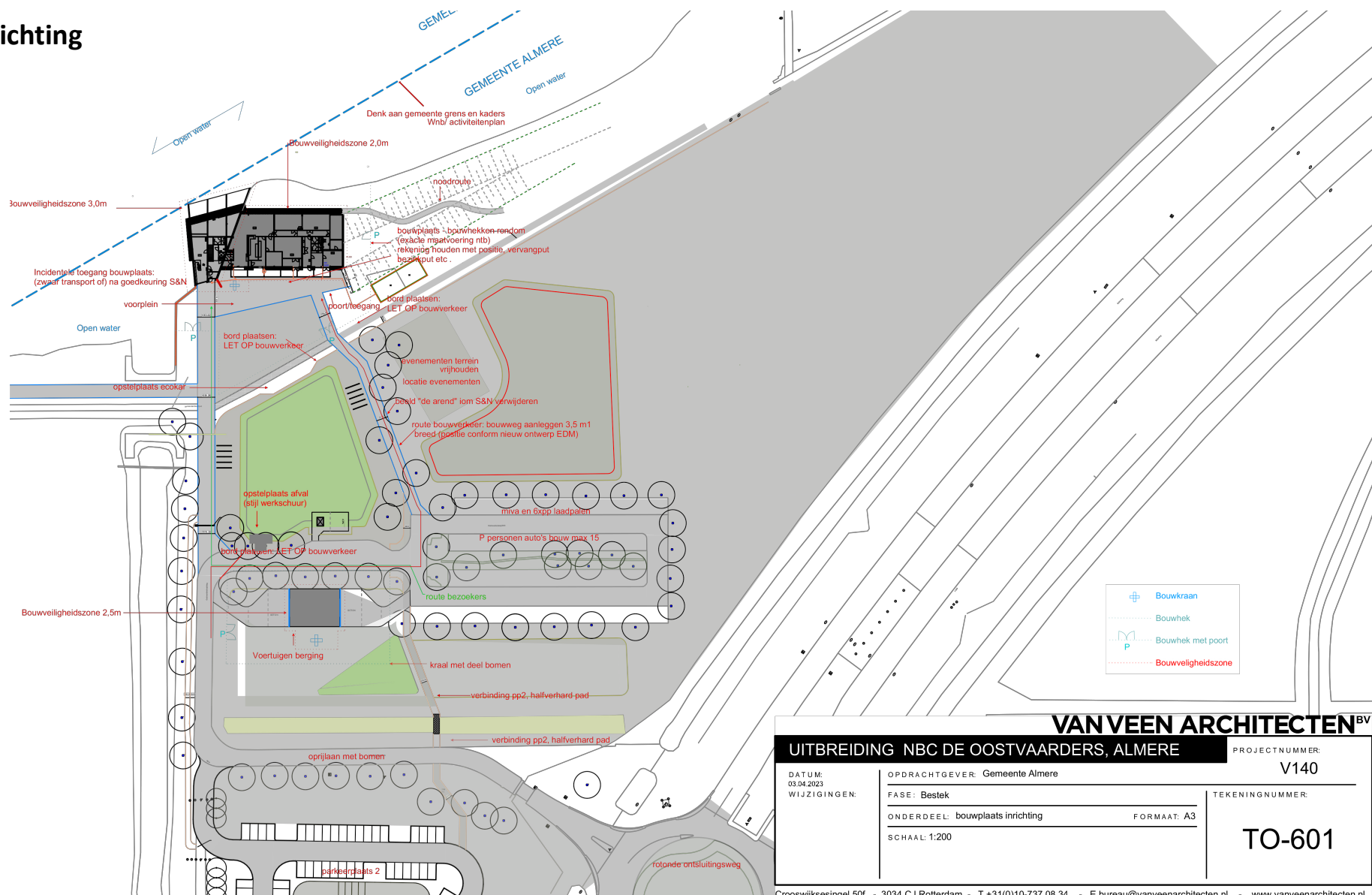


Uitbreiding NBC de Oostvaarders			PROJECTNUMMER: V140
DATUM: 03.04.2023	OPDRACHTGEVER: Gemeente Almere		
WIJZIGINGEN:	FASE: Technisch Ontwerp	TEKENINGNUMMER:	
	ONDERDEEL: Plattegronden voertuigenloods	FORMAAT: A2	
	SCHAAL: 1:100		TO-251

Doornedes en aanzichten voertuigenloods



bouwplaatsinrichting



Toelichting aanbestedingsprocedure door Andre Stuit



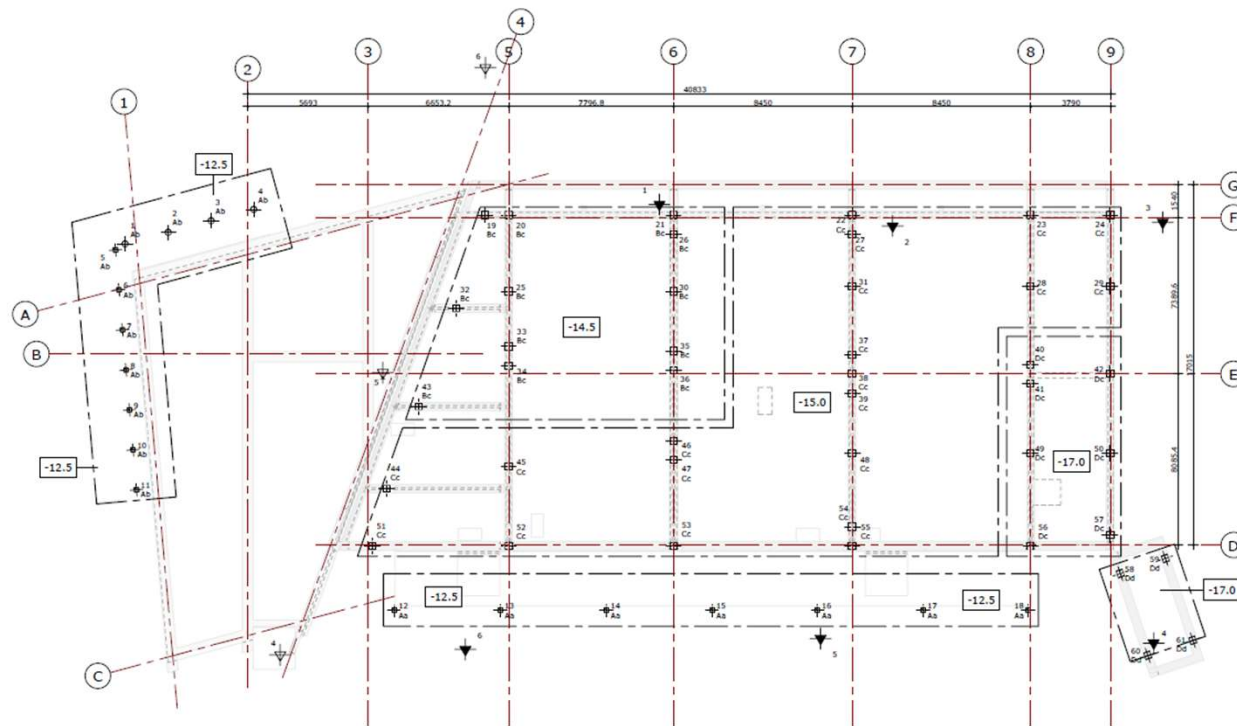
onderwerp	doorlooptijd	periode
publicatie gunningstukken: start gunningsfase		3 april
Inschrijftermijn	Min. 42 dagen	4 april – 17 mei
Pre bid meeting en schouw		11 april van 10.00 tot 12.00 uur
Uiterste datum stellen van vragen 1° Nvl		17 april
Verstreking 1° Nvl		24 april
Uiterste termijn stellen van vragen 2° Nvl		28 april
Verstreking 2° Nvl		5 mei
ontvangst inschrijvingen		17 mei tot uiterlijk 12.00 uur
beoordelen inschrijvingen BPKV / EMVI	1 week	17 – 24 mei
Toets beste inschrijving t.b.v. verificatie		25 - 26 mei
Verificatieperiode	10 dagen	31 mei – 7 juni
Voorlopige gunning		8 juni
bezwaartermijn	10 dagen	9 – 19 juni
definitieve gunning		20 juni

Toelichting directieleveringen



- Directieleveringen:
 - Interieur conform ontwerp MARS architecten (inkoop na bouwvak)
 - Keuken door BEUK
 - Expositie Podium
 - Paalfundering door te selecteren partij
- Nevenaannemers:
 - W- & E installaties (aanbesteding loopt gelijktijdig)
 - Terreininrichting (aanbesteding volgt na bouwvak)
- Coördinatie overeenkomst voor directieleveringen & nevenaannemers:

Natuurtoets heien: 1 aug-31 okt 2023



Rondgang & Schouw

Gemeente Almere



Toelichting randvoorwaarden Wet Natuurbescherming door Bart Nijst

Gemeente Almere

- Ontheffing Wet Natuurbescherming d.d. 19 mei 2022 (via Nvl)
- Natuurtoets heien NBC Oostvaarders d.d. 6 januari 2023
- Wijziging op Ontheffing Wet Natuurbescherming d.d. 17 maart 2023 (via Nvl)



Vragen aannemers

- Alle vragen schriftelijk indienen door aannemers, gemeente beantwoordt middels Nota van Inlichtingen



Gemeente Almere

